



Contrat Nestenn

153 700 €

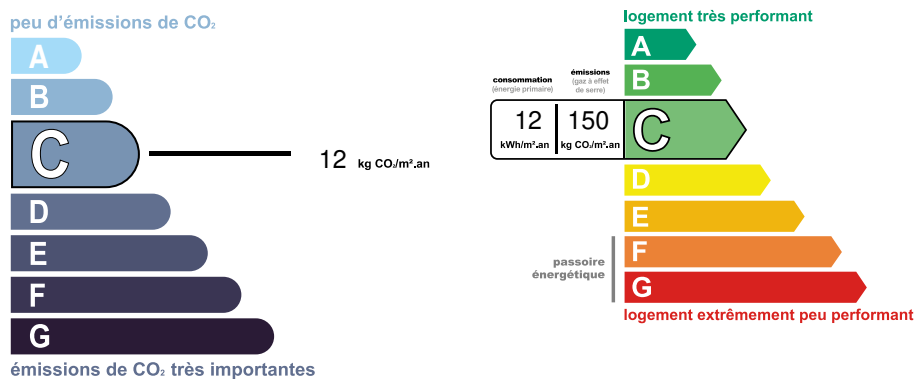
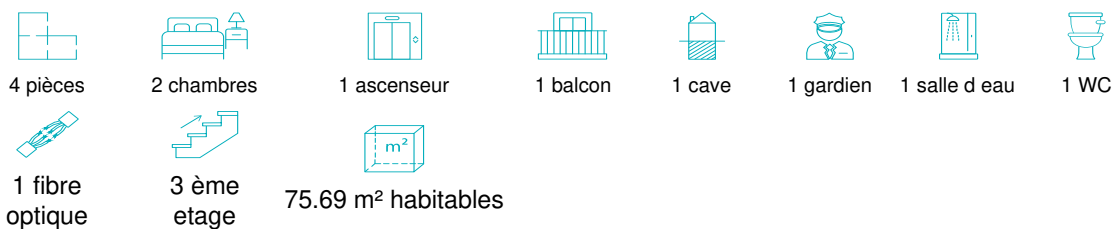
SQUARE MENDELSSOHN - EXCELLENT
ÉTAT - ASCENSEUR - BALCON

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 269 / Réf : 269B

Exclusivité Nestenn - Au sein d'une résidence confortable avec ascenseur et emplacements de parkings collectifs, cet appartement très bien entretenu n'attend plus que vous. Au 3ème étage, vous disposerez, côté sud, d'un grand salon ouvrant sur un long balcon filant équipé d'un store-banne avec vue sur le Cher et d'une salle à manger pouvant être facilement transformée en 3ème chambre. La cuisine de 2020 est en excellent état et est entièrement équipée. Un cellier avec branchements machine est attenant à la cuisine et vous permet d'obtenir un espace de stockage supplémentaire aux nombreux placards dont dispose déjà l'appartement. Côté nuit, vous disposerez de deux chambres d'environ 11m2 chacune, d'une salle d'eau et d'un W.C. Une cave en rez-de-chaussée complète les prestations de ce bien.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 060 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 145 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC