



126 450 €

POITIERS - Agréable appartement T3 de 54.76m<sup>2</sup> avec balcon, parking et ascenseur dans le secteur de Saint Eloi

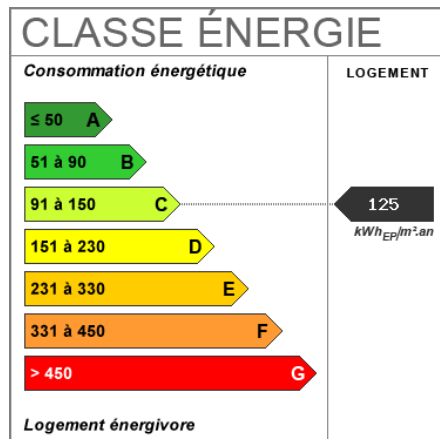
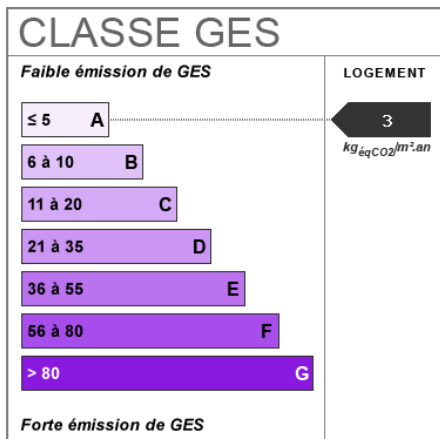
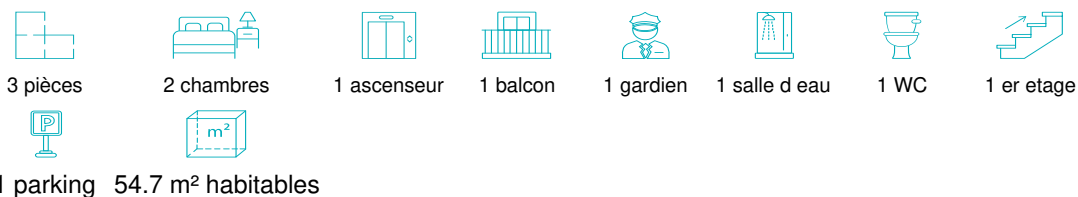
05 49 608 608

Nestenn Poitiers  
42 Rue Magenta  
86000 Poitiers

## N° Mandat : 4382 / Réf : 4382

A VENDRE Dans le quartier de Saint Eloi, à deux pas des lycées, collège, bus de ville, Dans une résidence de 2006, avec ascenseur et gardien, Nous vous présentons cet appartement fonctionnel de 54,76m<sup>2</sup> offrant une entrée avec placard, jolie pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée récente, 2 chambres, une salle d'eau moderne, un toilette indépendant. Vous profiterez d'un grand balcon, accessible via le salon, et les 2 chambres ! Une place de parking couverte est attribuée à l'appartement. Les huisseries sont en double vitrage, avec volets roulants. N'attendez plus, contactez-nous au 05.49.608.608

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 487 € et 659 € au 01/10/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 117 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 8.08% TTC