



336 500 €

Rare ! Maison avec cachet en centre ville
proche des commerces et transports

02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours
16 rue Gamard
37300 Joue Les Tours

N° Mandat : 3769 / Réf : 3769

Venez visiter cette maison rénovée, des années 30, proche des commodités et services en centre ville de Joué les Tours. Elle se compose : - d'un rez de chaussée surélevé comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le salon, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC. - à l'étage vous trouverez un palier desservant 2 chambres, un dressing, un cabinet de toilettes avec WC et une terrasse. - en rez de jardin se trouve un appartement avec une pièce de vie et sa kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec WC. Buanderie et garage complètent ce niveau. Le tout sur un jardin clos et arboré de 609 m². Puits Venez visiter avec l'équipe NESTENN de Joué les Tours, retrouvez nous au 16 Rue Gamard ou par téléphone au 02.47.78.40.50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



3 WC



1 fibre optique



168 m² habitables

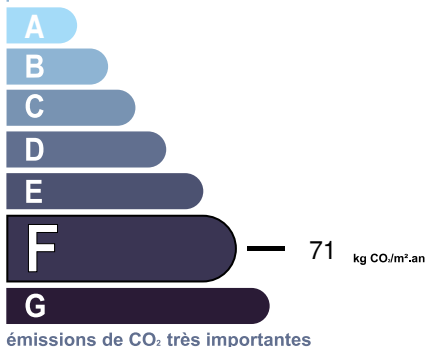


Entre 579 m² et
639 m² de
terrain

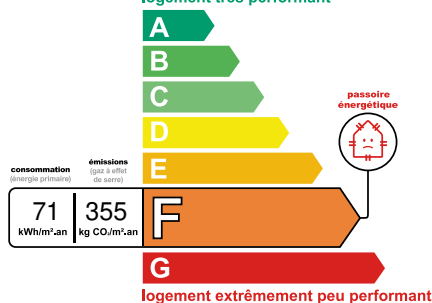


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 550 € et 4 840 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.16% TTC

Bien proposé par MASSON Vanessa. Agent commercial - RSAC : 85347770100017

