234 600 €

Maison lumineuse 4 chambres dans une ruelle tranquille à Buxerolles !

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4387 / Réf : 4387

Venez découvrir cette charmante maison en trés bon état et surtout décorée au gout du jour ! Dans un quartier familial et tranquille venez visiter ses 121m². Au rez-de-chaussée, vous apprécierez l'entrée, la cuisine indépendante aménagée et équipée exposée plein OUEST, l'arrière cuisine/buanderie avec branchement machine à laver, adoucisseur et chaudière, les toilettes indépendants, l'accès au garage puis le spacieux salon-salle à manger de 30m² exposé plein EST avec un accès direct au jardin. Celui-ci dispose d'une terrasse et de différents espaces jardinières végétalisées, il est trés agréable de s'y détendre à l'ombre du parasol ou bien de profiter des longues soirées d'été autour d'un barbecue. A l'étage , vous profiterez de 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau privative trés tendance ! Une salle de bains supplémentaire avec baignoire, meuble vasque et deuxième WC donne également sur le palier pour le plaisir des enfants ou des invités reçus de temps en temps. Aucun travaux à prévoir. Chauffage gaz de ville. Double vitrage PVC pour toutes les huisseries. Possibilité de créer une chambre au rez-de-chaussée. Garage et stationnement devant la maison simplissime. C'est une maison rassurante et pratique où il fait bon vivre. Proche de tous les commerces et services à pied. Laisser vous tenter !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces

4 chambres

1 garage

1 salle d eau

1 salle de bains

2 WC

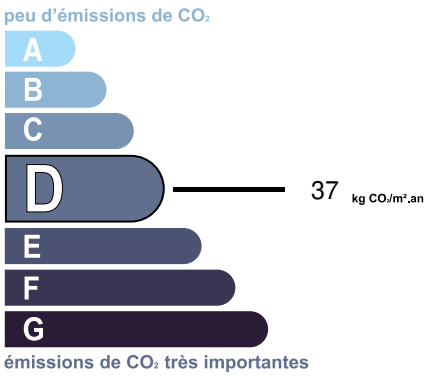
1 fibre optique

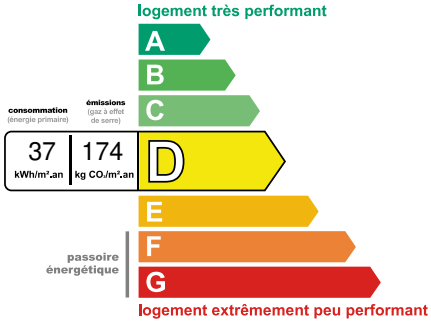
1 parking

121.65 m² habitables

Entre 197 m² et 217 m² de terrain

1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 420 € et 1 960 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.64% TTC