392 100 €

A vendre 3 mn chu, cadre magnifique maison familiale unique avec magnifique terrain

05 49 608 608

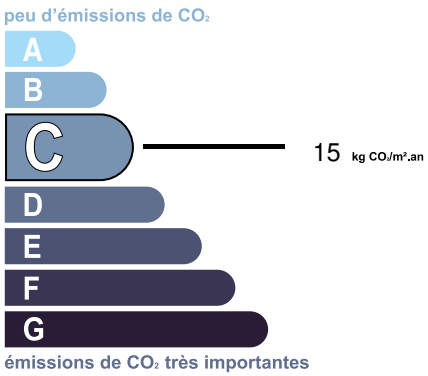
Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

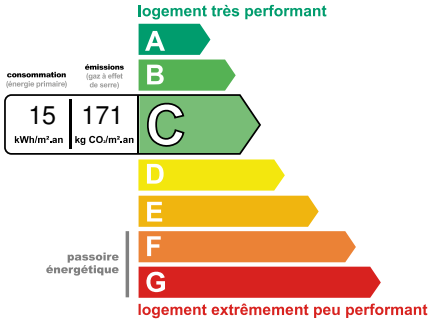
# N° Mandat : 4360 / Réf : 4360

Vous allez tomber sous le charme de cette grande maison d'exception. Tout est fait pour vous séduire. En premier un cadre exceptionnel avec la nature avec son environnement boisé de 6271m² avec des chênes et des cabanes nichés dans les arbres pour le plaisir et la joie de vos enfants. En deuxième, cette belle maison vous offrira au rdc, une vaste entrée accompagnée d'une véranda de 47m² chauffée avec un poêle à bois et entièrement vitrée pour être ouverte sur la nature environnante. Une grande et agréable pièce à vivre chaleureuse suivi d'une belle cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une arrière cuisine, un bureau, un dégagement pour y découvrir une salle de bain élégante et 2 spacieuses chambres dont une avec un dressing pour votre confort, et un toilette séparé. A l'étage, rien ne manque, une salle d'eau avec douche italienne récente et 2 autres chambres avec vue dégagé et un 2ème toilette. Pour compléter cette maison en sous sol, un immense atelier et une salle de jeux. En plus grande et belle terrasse pour vois soirées face à la nature et la faune environnante . Pour le côté pratique, un garage double avec porte électrique et un appentis. Et en plus un abri de jardin. Pour compléter ce bien magique; huisseries en pvc et alu, volets électrique. contactez nous pour une visite et pour découvrir cette belle opportunité
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 3 parkings

211.17 m² habitables | Entre 5 957 m² et 6 585 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 850 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 370 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.97% TTC