



138 060 €

Appartement Saumur 3 pièces 68,24 m²

02 41 52 88 05

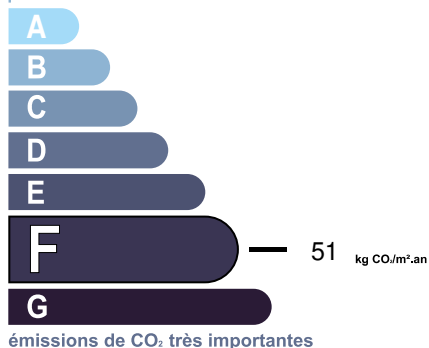
Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

## N° Mandat : S2104 / Réf : S2104

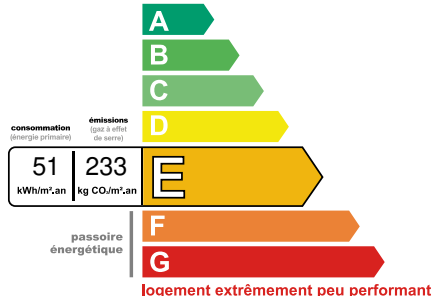
Situé à proximité de tous commerces et écoles, proche lignes de bus et à seulement quelques minutes de la gare. Appartement T3, au 2ème étage d'un immeuble ancien dans quartier historique, comprenant salon / séjour, cuisine aménagée équipée ouverte, 2 chambres, salle de douche et cave. Locataire en place jusqu'en juillet 2025 (loyer 620€ HC). Très bon rapport qualité / prix, A SAISIR !!!! Classe énergie : E . Référence S2104. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 129 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.02% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES