



155 850 €

A VENDRE POITIERS PAVILLON DE TYPE
3 A RAFRAICHIR AVEC JARDIN DE 271M²

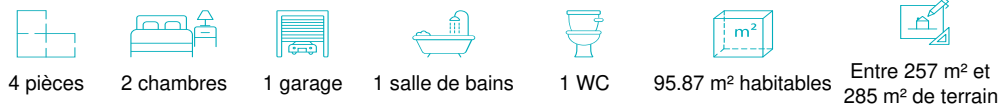
05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

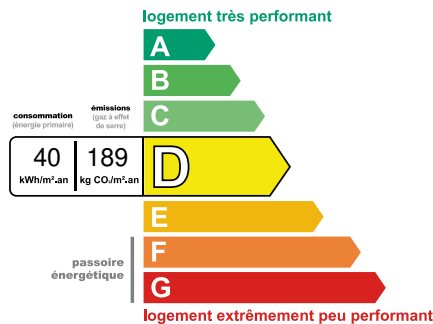
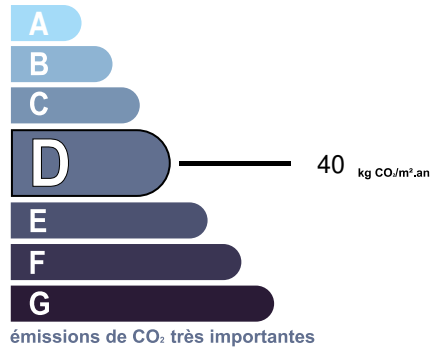
N° Mandat : 4358 / Réf : 4358

Dans le secteur calme d'Aliénor d'Aquitaine, vous serez à pied des commerces, des bus de ville et des écoles. Cette maison, avec un joli potentiel, est à rafraîchir. Au rez-de-chaussée, une entrée, un espace cuisine et une arrière cuisine, toilettes séparées. Beau séjour lumineux avec ses deux baies vitrées donnant directement sur le jardin. A l'étage, un palier desservant deux grandes chambres, un espace bureau et une salle de bains. Huisseries PVC avec volets électriques, chauffage gaz de ville, garage. Terrain d'environ 270 m². Idéal premier achat pour votre projet immobilier. A vous de jouer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 720 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 145 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.48% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES