



125 080 €

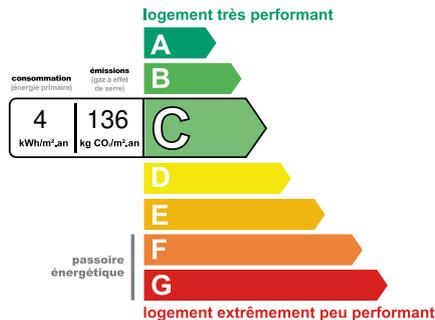
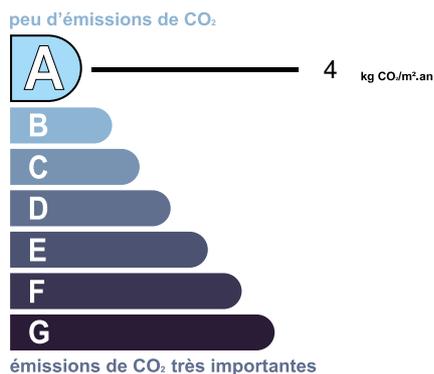
Maison 2 chambres, jardin et hangar à
Montval sur Loir (72500)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2783 / Réf : 2783

En exclusivité, l'agence Nestenn Montval sur Loir (72500) vous propose ce charmant pavillon situé dans un quartier résidentiel calme de la commune de Montval sur Loir (Château-du-Loir) (72500), à 600m de toutes les commodités à pied : commerces, écoles, Hôtel de ville. A moins de 5 minutes en voiture de la gare SNCF ainsi que de l'entrée d'autoroute située à Montabon, soit à seulement 2H30 de la région parisienne. Axe Le Mans (72000) - Tours (37000). Cette maison se compose d'une entrée, un séjour d'environ 26m² avec accès direct sur balcon et terrain sans vis-à-vis avec magnifique vue, une cuisine séparée d'environ 11m², deux chambres, une salle d'eau, WC. Sous-sol complet semi-enterré avec une pièce d'environ 25m² puis espace garage et chaufferie indépendante. Un ancien hangar d'activité à pommes vient compléter le tout, d'une surface de 245m² environ au sol, disposant de l'électricité, construction parpaing et couverture fibro-ciment. Idéal pour stockage ou artisan. Le tout sur un joli terrain arboré d'environ 2736m² cadastré. Ses atouts: pompe à chaleur, ballon thermodynamique, VMC et isolation combles récents, tableau électrique refait, pas de nuisances tout en étant proche des commodités. A saisir !!! Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03 réf.2783
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 920 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 117 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.91% TTC

