388 700 €

Maison ancienne en centre-ville avec jardin et un garage.

02 47 98 11 21

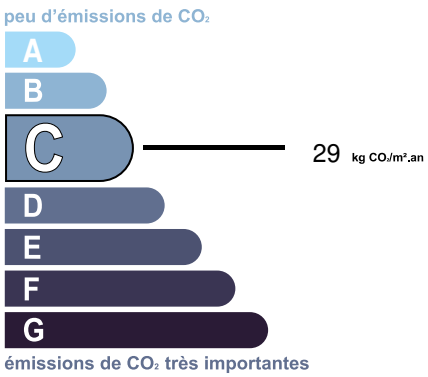
Nestenn Chinon
102 quai Jeanne d Arc
37500 Chinon

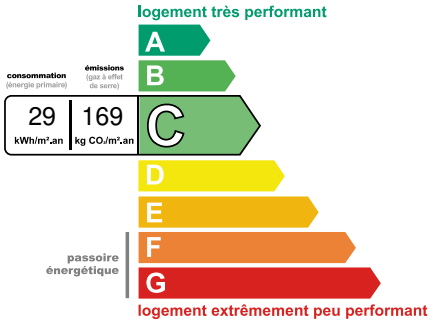
N° Mandat : 46975 / Réf : 46975

Charmante maison ancienne à Chinon. Cette maison pleine de charme est désormais disponible sur le marché immobilier de Chinon. Située dans un emplacement idéal, elle offre un cadre de vie paisible et authentique. Au rez-de-chaussée, la cuisine, aménagée et équipée, est parfaite pour préparer de délicieux repas. Le salon et la salle à manger lumineuse offrent un espace convivial pour se détendre et recevoir vos proches. Au premier étage, une salle d'eau moderne, trois chambres confortables, dont une avec sa salle d'eau privative. Chaque espace a été soigneusement aménagé pour vous offrir un maximum de confort et d'intimité. Au deuxième étage, une grande pièce de 60 m² vous offre de multiples possibilités d'aménagement, soit comme espace de détente, bureau ou salle de jeux. Le jardin clos de 113 m² est un véritable havre de paix. Vous pourrez profiter de moments de détente ou organiser des barbecues en famille et entre amis. Une dépendance aménagée en petit studio offre une possibilité d'hébergement supplémentaire. Le garage vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité. Atelier et un cellier. À proximité de la maison, un petit terrain pouvant accueillir deux voitures. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez vous séduire par son charme et son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.

7 pièces | 5 chambres | 1 cave | 1 garage | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 4 WC | 1 fibre optique

2 parkings | 222 m² habitables | Entre 107 m² et 119 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 020 € et 2 780 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 370 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.05% TTC