



249 300 €

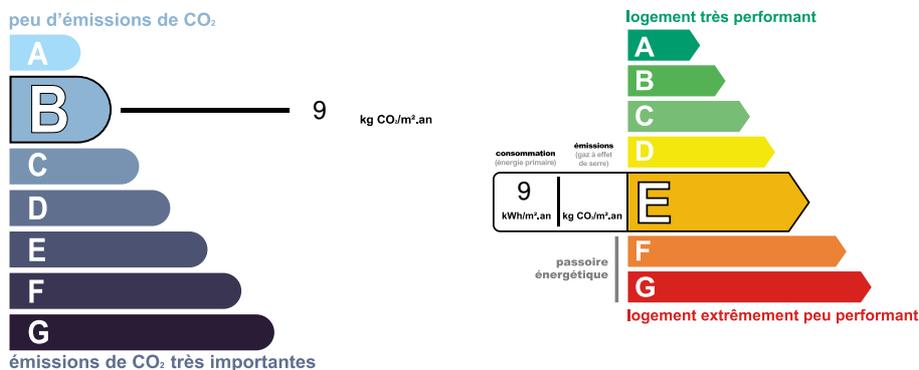
MAISON ANCIENNE PLEINE DE CHARME  
DE 137M<sup>2</sup> A 10 MN DU CHU SUR UN  
TERRAIN 723M<sup>2</sup>

05 49 608 608

Nestenn Poitiers  
42 Rue Magenta  
86000 Poitiers

## N° Mandat : 4399 / Réf : 4399

A vendre, une belle maison ancienne au centre d'un village avec toutes les commodités, commerces, écoles, avec un axe direct au chu. Cette maison en pierre sera vous séduire avec ses poutres, ces anciens escaliers, ces dépendances. Elle offre au rez de chaussé, une vaste entrée avec placard. Un espace cuisine de 29m<sup>2</sup> aménagée et entièrement équipée. Un agréable salon/ séjour avec cheminée insert et récupérateur de chaleur, pour être bien au chaud. Un toilette avec lave mains, 2 beaux escaliers vous conduiront aux espaces nuit, 3 chambres avec bureau et dégagement dressing, un autre toilette séparé, une grande salle de bains avec baignoire et douche. Si vous avez besoin d'espace supplémentaire 2 greniers aménageable s'offre à vous. Pour les bricoleurs, nombreuses dépendances, atelier abri de jardin, cave et lingerie. Venez découvrir son belle extérieur de 723m<sup>2</sup> sans vis à vis et clos de murs. Pour vos soirées entre amis une partie terrasses couverte très agréable avec son barbecue. Un abri pour 2 voitures, une réserve d'eau. Cette maison bénéficie de panneaux photovoltaïque avec un avantage de réaliser de belles économies d'électricité. Portail électrique. Vous recherchez de l'ancien à 10 ms du chu, contactez nous au 05 49 608 608  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 329 €.

- \* Prix hors honoraires agence : 234 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.54% TTC

