



108 000 €

Opportunité Exceptionnelle : Ensemble Immobilier à Rénover près du Leclerc Pasteur !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5298SGe / Réf : 5298SGe

Découvrez cet ensemble immobilier à rénover, idéalement situé à seulement 100 mètres du Leclerc Pasteur. Composé de trois logements de type 2, chacun offrant un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC et une chambre, cet investissement présente un potentiel exceptionnel. Les superficies varient, avec un appartement de 50 m², un autre de 33 m² et un troisième de 51 m², tous de plain-pied pour un confort optimal. De plus, une opportunité unique s'offre à vous : la possibilité de créer un quatrième logement dans les combles. Ses atouts : Terrain de 480 m² environ clos, logements équipés d'ouvertures en huisseries PVC double vitrage, tout-à-l'égout, compteurs individuels eau / électricité par logement. Cette opportunité exclusive est à ne pas manquer ! Contactez dès maintenant l'Agence Nestenn sous la référence 5298SGe pour en savoir plus sur cette offre exceptionnelle. Investisseurs, ne laissez pas passer cette occasion de réaliser un projet immobilier prometteur.



6 pièces



3 chambres



3 salles d'eau



3 WC



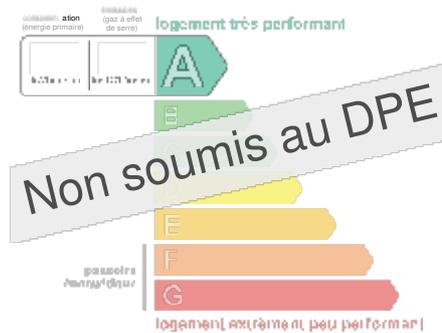
1 parking



135 m² habitables



Entre 464 m² et
512 m² de terrain



* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES