



299 700 €

POITIERS quartier Conservatoire - Maison de ville de 150m² avec terrasse

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4397 / Réf : 4397

Dans le centre-ville de POITIERS, à quelques minutes à pied de la Place Notre Dame et de tous ses commerces, Venez découvrir cette maison de ville située à l'abri des regards ! Vous y retrouverez des éléments anciens conservés, tels que les parquets et les cheminées. Elle se compose ainsi : Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salon sur parquet avec poêle, salle d'eau, wc indépendant. Au 1er étage : 2 chambres, salle de bains avec wc. Au 2ème étage : chambre avec cabinet de toilette (lavabo et wc) Au 3ème et dernier étage : 2 chambres dont une avec cabinet de toilette Vous disposerez d'une agréable terrasse en bois sans aucun vis à vis, idéale pour les apéritifs en famille ou entre amis ! Chauffage au gaz de ville. Adoucisseur d'eau. Contactez-nous, et laissez nous vous guider dans la visite de cette charmante maison !



7 pièces



5 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC

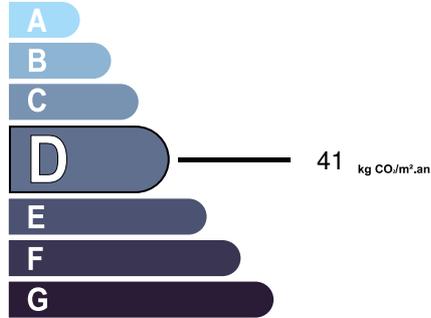


150 m² habitables



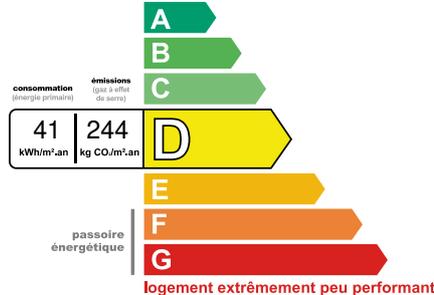
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
passoire
énergétique

41
kWh/m².an

244
kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 160 € et 3 030 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 282 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.28% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES