



129 600 €

A VENDRE TRES BEL APPARTEMENT T4
 QUARTIER MONTMIDI AVEC INTERIEUR
 REFAIT A NEUF DE PLUS DE 69M² AVEC
 PARKING ET ASCENSEUR

05 49 608 608

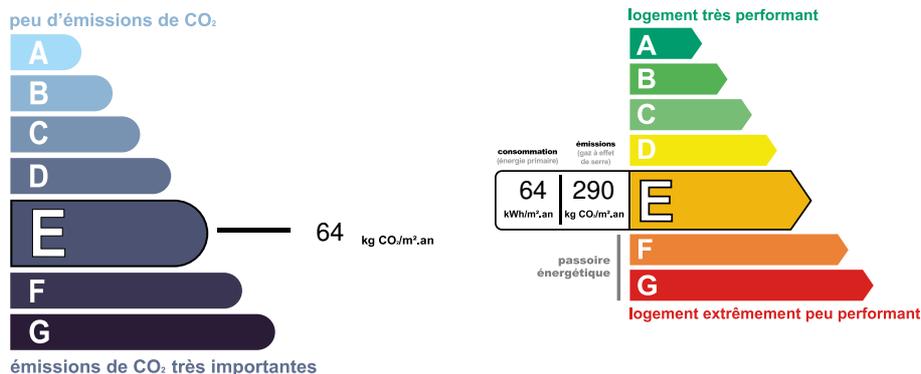
Nestenn Poitiers
 42 Rue Magenta
 86000 Poitiers

N° Mandat : 4289 / Réf : 4289

EXCLUSIVITE AMEPI A VENDRE TRES BEL APPARTEMENT T4 QUARTIER MONTMIDI AVEC INTERIEUR REFAIT A NEUF DE PLUS DE 69M² AVEC PARKING ET ASCENSEUR Idéalement situé proche du centre-ville et de la gare, au calme et dans une résidence bien tenue et sécurisante, venez découvrir ce magnifique appartement refait à neuf. Après avoir stationné votre véhicule sur la place de parking privée et utilisé l'ascenseur, ce logement vous ouvre sa porte vers une belle entrée accueillante avec placard donnant sur un grand séjour-cuisine semi- séparée de plus de 34m² bien orienté sud-ouest. L'espace cuisine est aménagé et équipé. Cette belle pièce possède un grand balcon avec vue sur le parc de la résidence et au calme. Vous disposez, également, de deux belles chambres dont une avec placard, d'un wc avec fenêtre et d'une salle d'eau rénovée ! Vous l'avez compris, ce beau logement a été refait avec goût et le propriétaire a mis un point d'honneur pour que l'on se sente bien comme dans un cocon ! Chauffage gaz collectif Il est libre d'occupant, très bien placé, propre? Il est fait pour vous ? Appelez-nous vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces
  2 chambres
  1 ascenseur
  1 balcon
  1 cave
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 fibre optique

 2 ème etage
  1 parking
  69.21 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 860 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 120 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC