



87 200 €

A vendre Immeuble à Masseube de 115 m<sup>2</sup>  
à rénover

05 62 59 91 98

Nestenn Auch  
2 avenue de la Marne  
32000 Auch

## N° Mandat : 57 / Réf : 48

A vendre immeuble avec un local commercial, qui se compose d'une grande salle à manger de 36 m<sup>2</sup> avec un bar et sa partie cuisine et plonge. A l'arrière vous trouverez une autre salle d'environ 22 m<sup>2</sup>. A l'étage, un appartement à rénover et qui ouvre le champs des possibles. A l'heure actuelle une pièce de stockage d'un peu plus de 10.60 m<sup>2</sup>, une pièce à usage de bureau faisant 14.21 m<sup>2</sup> et une salle de bain vient compléter cet étage. Possibilité de changer la fonction de ce local en habitation pour y faire un à plusieurs logements.



7 pièces



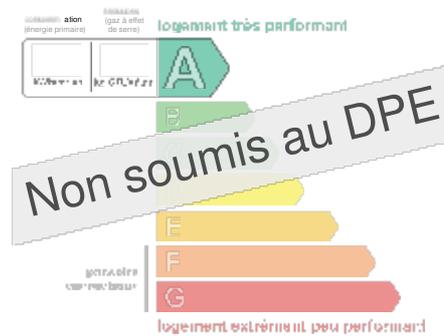
6 salles de bains



1 er etage



115 m<sup>2</sup> habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 80 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9% TTC

Bien proposé par MATANATABU Junior. Agent commercial - RSAC : 884533340



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES