



97 300 €

Saumur, proche de tous commerces -  
Appartement 3 chambres

02 41 52 88 05

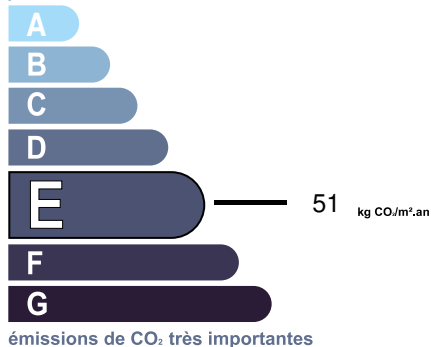
Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

## N° Mandat : 2044 / Réf : S2044

Sur la commune de Saumur, venez découvrir cet appartement situé au deuxième étage d'une résidence calme et proche de toutes commodités. Il se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée indépendante avec buanderie. Un couloir dessert trois chambres, des W.C indépendants et une salle de bains. Une cave et un garage complètent l'ensemble. Classe énergétique : E. Référence : S2044. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

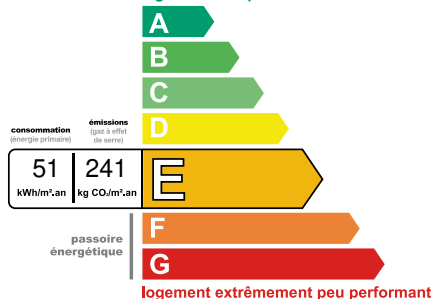


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 410 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 90 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.11% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES