



229 350 €

A vendre à Migné-Auxances dans la Vienne,
ravissante maison de plain pied : petit havre
de paix

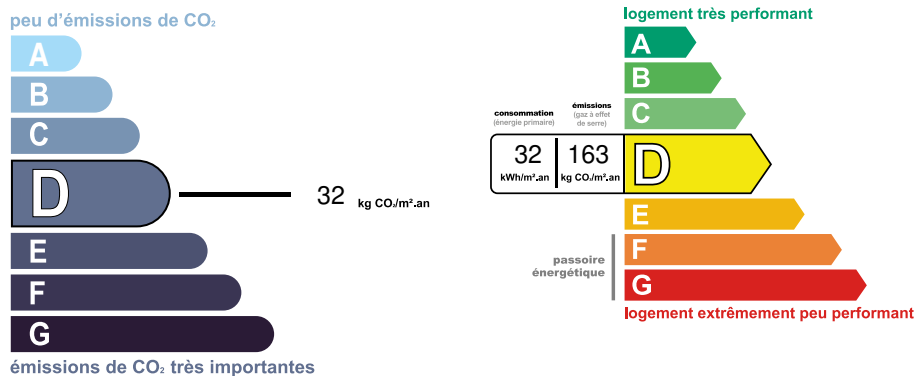
05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4333 / Réf : 4333

EXCLUSIVISIE AMEPI Située à seulement 10 minutes du centre-ville de Poitiers et de la gare TGV, cette jolie maison à vendre de plus de 90 m² habitables vous réserve une vie paisible, familiale, ensoleillée et totalement de plain-pied. Ses espaces habitables sont confortables, fort lumineux et distribués de façon fluide et conviviale. L'entrée se fait directement par le séjour / salon en forme de L, contigüe à la cuisine aménagée et équipée (hotte, cuisinière, réfrigérateur), attenante au garage. Le chauffage est au gaz et la maison dispose d'un adoucisseur. De la pièce à vivre vous accèderez au coin nuit avec ses 3 chambres dotées de placards, ses WC et sa salle de bains avec fenêtre. Vous pourrez passer de doux moments de répit sur la terrasse arrière ou le jardin entièrement plat et arboré. Enfin un abri de jardin sur le terrain vous permettra de stocker le mobilier de jardin l'hiver. Les ballades, les écoles, les bus... sont juste proche de la maison. A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 550 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 215 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES