



206 250 €

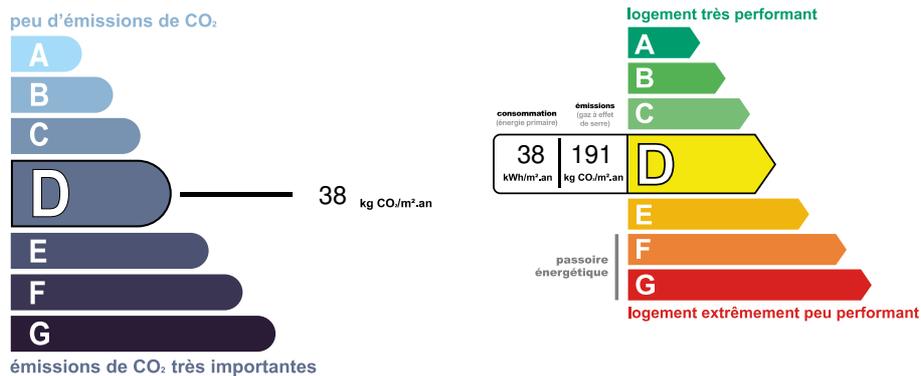
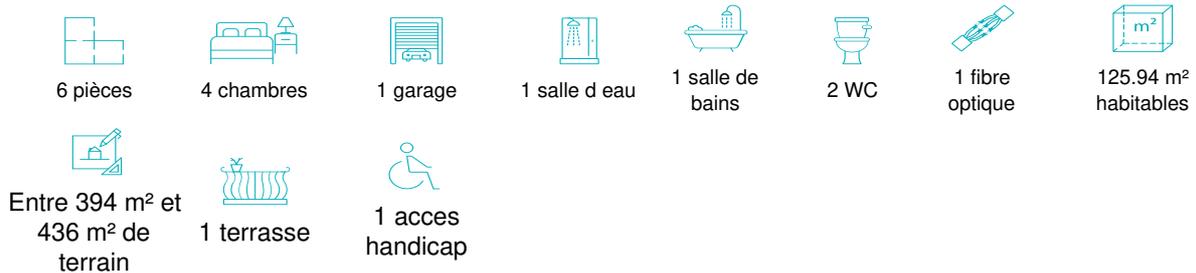
Maison Poitiers 125 m2 avec 4 chambres  
proche des commerces sur un terrain de  
415m<sup>2</sup>

05 49 608 608

Nestenn Poitiers  
42 Rue Magenta  
86000 Poitiers

## N° Mandat : 4254 / Réf : 4254

A vendre, pavillon POITIERS secteur Grand large A 2 pas du centre LECLERC ce pavillon de plain pied comprend: un porche d'entrée ouvrant sur un séjour/ salon, une cuisine aménagée et équipée suivi d'une loggia, une salle de bain, et un wc séparé, 4 chambres lumineuses sont une suite parentale, garage, grande terrasse couverte. Terrain de 415m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Huisserie PVC. Chaudière gaz de ville récente. Cette maison vous correspond; venez la visiter. Idéalement située proche des commerces (secteur du grand large), des bus, accès facile au centre ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 810 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 193 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.87% TTC