119 100 €

Appartement Poitiers 5 pièce(s) 105.27m² m2 avec 3 chambres à proximité des commerces et des bus

05 49 608 608

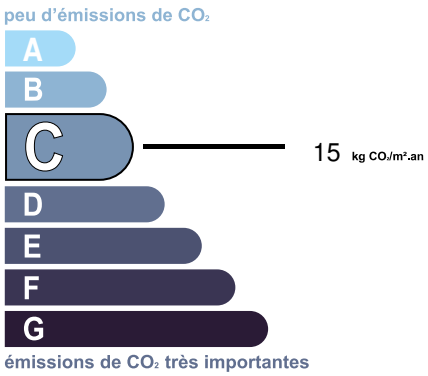
Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

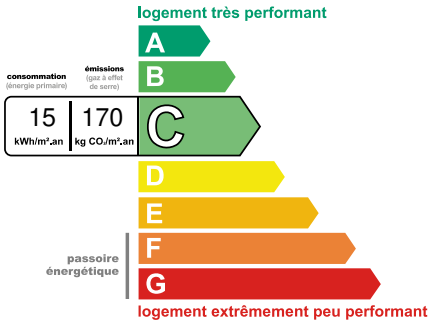
N° Mandat : 4259 / Réf : 4259

Cet appartement orienté sud-ouest à proximité des commerces et des bus pour aller au centre ville de Poitiers. Cette emplacement idéale vous permet d'accéder de plus au centre sportif de la pépinière, au marché des couronneries, centre commercial, accès à la gare, parc des expositions . Il est composé d'une vaste entrée, un salon donnant sous une loggia, salle à manger, cuisine aménagée, dégagement avec placard, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, wc et cellier. Vous disposez d'une belle vue dégagée, d'un ascenseur et d'une place de parking couvert. Cet appartement est à moderniser, laissez libre court à votre imagination afin de créer votre cocooning. Pourquoi pas installer une verrière de la cuisine au salon ou de créer un espace semi ouvert, avec un parquet flottant clair.... Les grandes baies vitrée qui laissent passer la lumière agrandissent les pièces, une touche de couleur claire peut accentuer cet effet.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 gardien | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 4 ème etage

105.27 m² habitables | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 243 € et 1 681 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 110 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 8.27% TTC