



336 700 €

Maison Rigny Usse 7 pièce(s)

02 47 98 11 21

Nestenn Chinon
102 quai Jeanne d Arc
37500 Chinon

N° Mandat : 46930 / Réf : 46930

Charmante maison ancienne et ancienne champignonnière située sur la commune de RIGNY USSE. Au rez-de-chaussée, vous trouverez, une entrée, un salon, un séjour ainsi qu'une cuisine, et une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage 4 chambres, une salle de bains et wc. Possibilité de créer des chambres d'hôtes (Loire à vélo, Château de RIGNY USSE) Un jardin avec un bassin, plusieurs dépendances, une cave avec une source d'eau. Cette maison de caractère offre un cadre de vie paisible et agréable. Elle est idéale pour ceux qui cherchent à s'installer dans une maison spacieuse et pleine de potentiel. N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour visiter cette belle propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur notre site <https://immobilier-chinon.nestenn.com>



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains

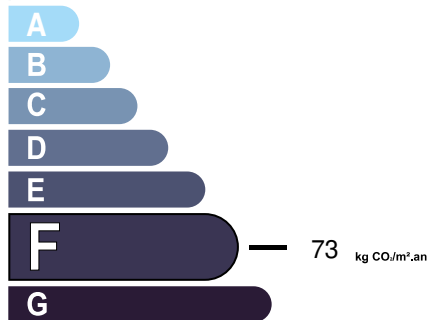


225 m² habitables



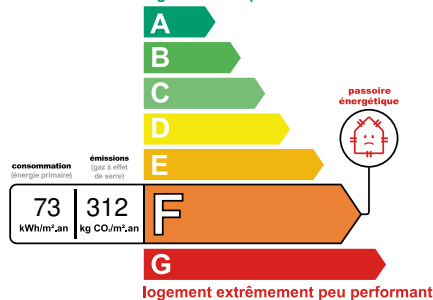
Entre 3 117 m² et
3 445 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 150 € et 7 010 € au 01/06/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.22% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES