



170 300 €

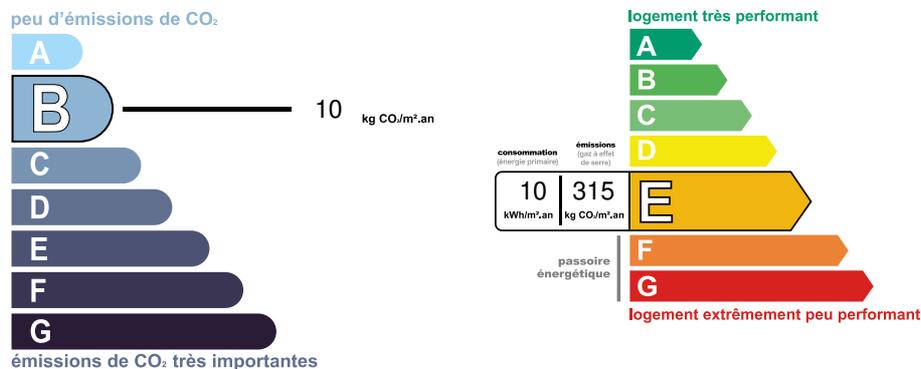
Maison ancienne avec jardin et dépendances.

02 47 98 11 21

Nestenn Chinon  
102 quai Jeanne d Arc  
37500 Chinon

## N° Mandat : 46968 / Réf : 46968

Exclusivité NESTENN CHINON Venez découvrir cette maison ancienne à LIGRE. Elle comprend au rez-de-chaussée, entrée, cuisine avec placard, séjour avec un insert, dégagement et une salle d'eau avec un wc. Au premier étage : dégagement, trois chambres et une salle de bains avec un wc. Garage et un atelier. Un grenier. Une pièce et un débarras. Jardin d'une surface de 1113 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur notre site <https://immobilier-chinon.nestenn.com>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 823 € et 2 467 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.44% TTC