



211 400 €

Beau pavillon de plain-pied à vendre à Vaas (72500)

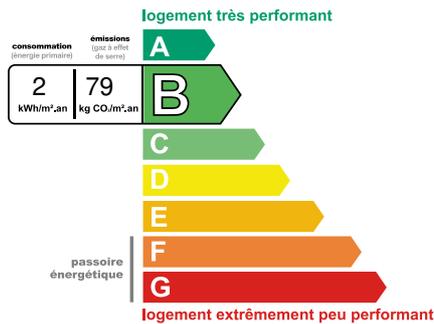
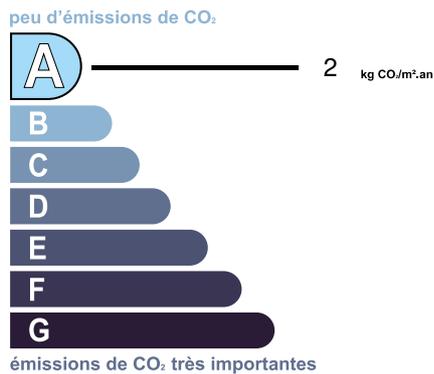
02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2767 / Réf : 2767

En exclusivité, l'agence Nestenn propose une belle maison contemporaine, construction récente de 2022, située dans un hameau à Vaas (72500), à seulement 5 minutes en voiture de toutes les commodités de Montval-sur-Loir (72500) : écoles, commerces, gare SNCF et à seulement 5 minutes de l'entrée d'autoroute A28 (Paris à 2h15). A seulement 35 minutes du Mans (72000) et 40 minutes de Tours (37000). Un joli pavillon de plain-pied à découvrir offrant une belle cuisine aménagée moderne ouverte sur un séjour spacieux d'environ 51 m², couloir, deux chambres, cellier, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, W.C. Grenier. Ses atouts : Construction RT 2012, basse consommation. Construction en parpaing, couverture en ardoises naturelles. Menuiseries double vitrage en aluminium. Système de chauffage avec pompe à chaleur air/air et radiateurs électriques à inertie. Ballon thermodynamique. Sol en travertin. Décoration soignée. Vous profiterez d'un agréable terrain d'environ 830 m². Habitable de suite! Vous serez séduits par cette belle maison contemporaine offrant une belle luminosité. Oubliez les tracas de la construction, cette maison très récente offre un confort ultime, à découvrir. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 760 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.7% TTC