



394 200 €

A VENDRE -Maison bourgeoise de 268m² et terrain de 11 322m² en pleine nature !

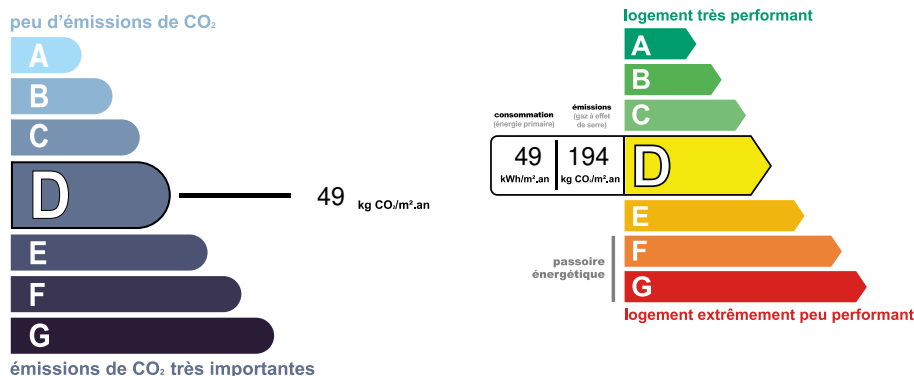
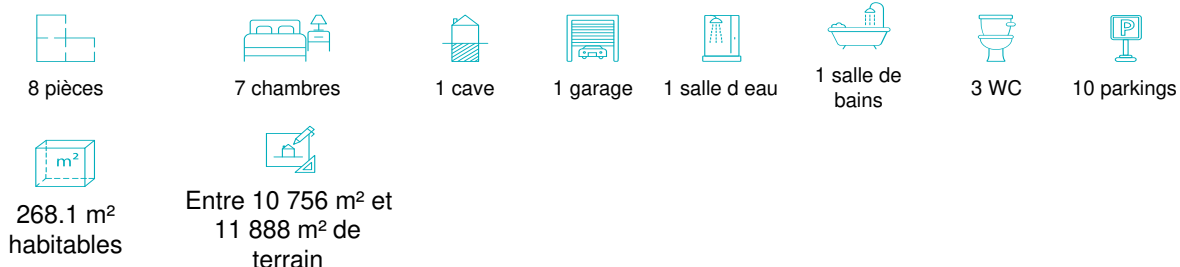
05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4329 / Réf : 4329

A vendre maison du 19^{ème} siècle située dans un lieu dit verdoyant de Coulombiers avec son terrain de 11 322 m², un oratoire (en pierres apparentes et vitraux), ainsi qu'un spacieux hangar. Venez profitez de l'environnement naturel paisible et du potentiel incroyable de cette maison ancienne à rafraichir. Au rez-de-chaussée, elle est composée d'une entrée, d'une salle à manger/cuisine de 36m² avec piano de cuisson, cheminée en pierre magistrale, d'un salon de 36m² avec cheminée ouverte également puis une arrière cuisine et un WC. Au premier étage, deux grandes chambres de 36m² chacune, une salle de bains avec baignoire, douche ainsi que deux vasques, et un WC indépendant. Au deuxième étage, un palier mezzanine dessert 5 chambres de 12 à 15m² dont 3 avec espace dressing et lavabo. Cet étage dispose également d'une salle d'eau avec deux vasques ainsi qu'un WC indépendant. Cave de 90m². Si vous aimez le charme de l'ancien, les poutres en bois, le parquet massif, les sols en pierres naturelles et les belles hauteurs sous plafond cette maison est faite pour vous ! Prévoir rafraichissement global de la maison ainsi que le changement de certaines huisseries. Chauffage fuel (chaudière de moins de 10 ans). Sur le vaste terrain de 11322m² un forage a été réalisé (qui alimente en eau la maison), et de multiples arbres fruitiers ont été plantés. Amoureux de la nature et des grands espaces vous pourrez vivre des jours heureux dans cette spacieuse maison familiale au cachet incroyable. Commerces et services à 5 minutes dans le centre-ville Coulombiers et accès rapide à 15 minutes seulement de Poitiers Sud ! Référence 4221

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 870 € et 5 290 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 372 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.97% TTC

