



109 000 €

A vendre Appartement loué sur Poitiers grand type 2 proche de la gare et du centre ville

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4188 / Réf : 4188

Proche gare et centre ville, cet agréable appartement de type II offre une très belle pièce à vivre lumineuse de + de 30m² avec une cuisine aménagée et équipée complétée par un grand îlot apportant beaucoup de charme, une chambre avec parquet et placard, et salle d'eau avec meuble et douche italienne. Actuellement loué et donc parfait pour un investisseur. La chaudière est individuelle au gaz, les huisseries en PVC. Petite copropriété, proche des commerces de proximité, très bien desservie par les bus, vous accédez rapidement à la gare et au centre ville de POITIERS à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



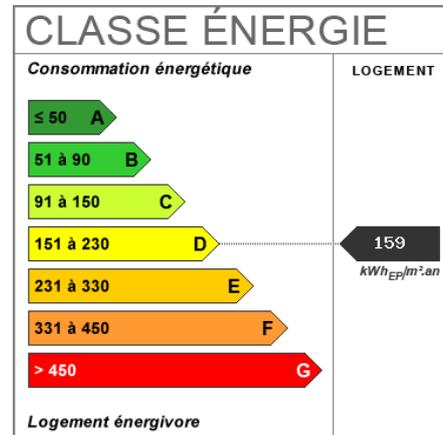
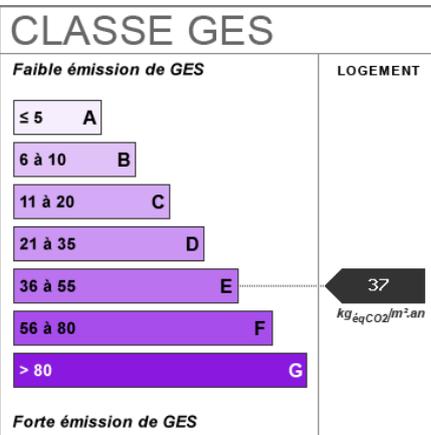
1 fibre optique



2 ème etage



50.64 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 702 €.

* Prix hors honoraires agence : 102 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.86% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES