



308 100 €

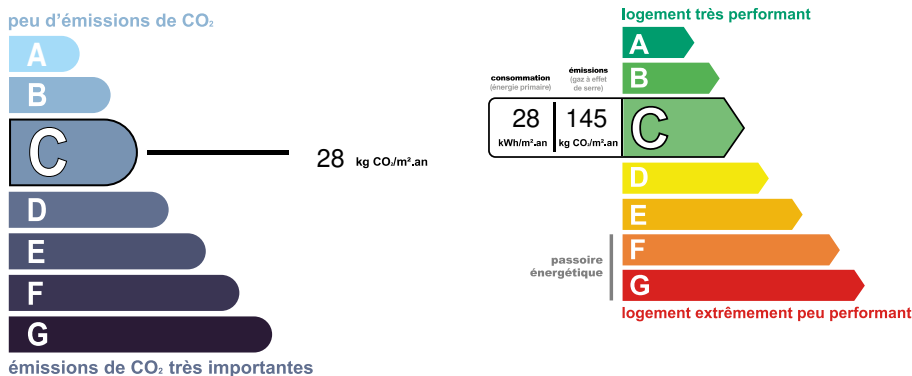
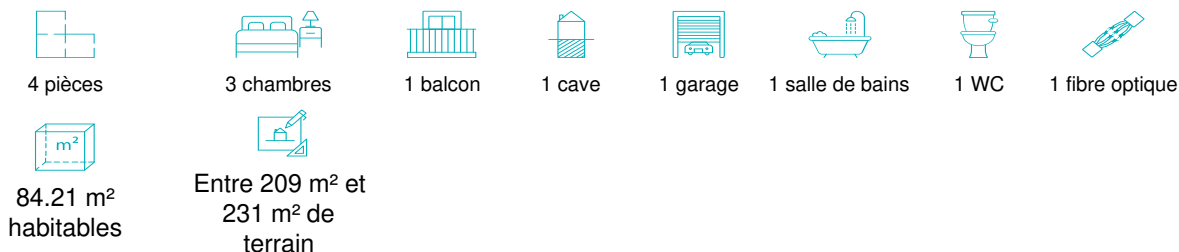
A VENDRE Maison de charme et de caractère en centre-ville de Poitiers

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : / Réf : 4208

Cette propriété ancienne entièrement rénovée dispose d'une maison d'habitation de 84.21m², d'un patio/terrasse, d'un véritable jardin de 220m², d'un garage/préau ainsi que d'une grande cave voutée. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour avec cheminée (foyer ouvert) et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée. Au premier étage vous attendent, une chambre de 13m², un WC indépendant, un dressing aménagé et équipé avec espace buanderie, une salle de bains comprenant une douche, une baignoire ainsi qu'un meuble vasque. Petit plus de cet étage, un balcon est aussi à découvrir! Enfin, au deuxième et dernier étage, vous profiterez d'une seconde chambre de 11m², d'un bureau de 8m² ainsi que d'une autre pièce dont l'utilité est à déterminer selon vos besoins. A vous de choisir ! Vous l'aurez saisi, c'est une maison poétique dans laquelle l'agence Nestenn vous propose de poser vos valises. Rénovation complète réalisée en 1997 avec le concours d'un architecte : huisseries double vitrage, isolation, toiture, chauffage gaz, plomberie et décoration générale. Venez vous réchauffer au coin de la cheminée, profitez des longues soirées d'été entre amis sur la terrasse ou bien même pique-niquer dans le jardin ! Bien rare niché dans une ruelle calme au coeur du quartier recherché du Baptistère Saint Jean . 8minutes à pied de l'hyper centre-ville et ses commerces, proximité immédiate des bus de ville, accès aux écoles, collèges, lycées et facultés? Soyez curieux et contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 350 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 290 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.24% TTC

