



171 600 €

A vendre Appartement entièrement rénové,
type 3, Résidence des Rocs.

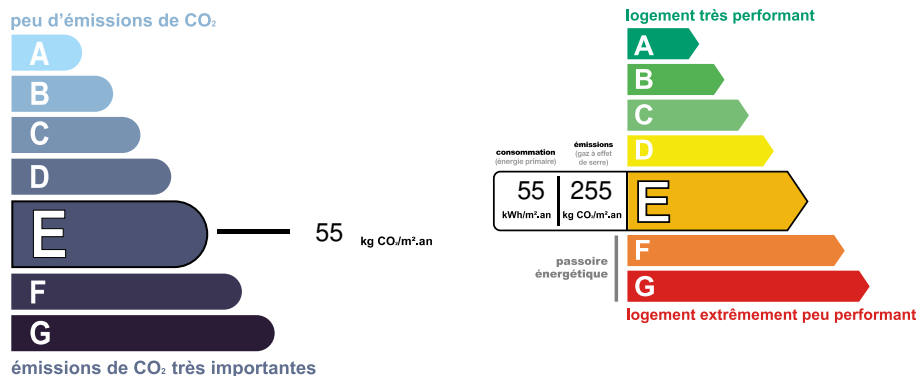
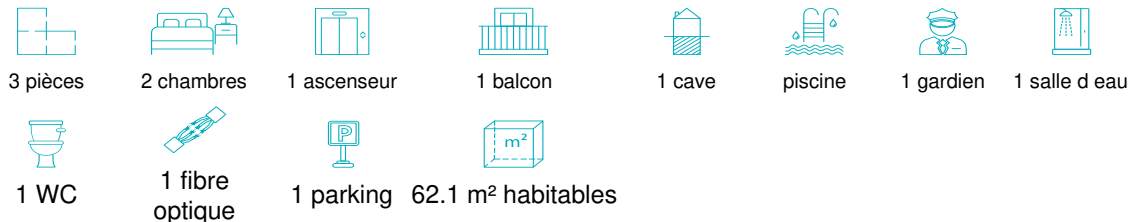
05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4189 / Réf : 4189

Appartement entièrement rénové de 64.58m² dans le quartier prisé des Rocs, Poitiers Ouest. L'agence Nestenn vous propose un appartement au rez-de-chaussée surélevé composé d'une entrée, d'une cuisine neuve entièrement aménagée et équipée (four, micro ondes, hotte, plaques de cuisson, réfrigérateur intégré ainsi que lave-vaisselle), d'une pièce de vie lumineuse avec accès grand balcon, de deux chambres d'environ 11m² dont une avec accès au balcon, d'une salle d'eau avec meuble double vasques et douche à l'italienne, d'un WC indépendant, un dressing ainsi qu'une buanderie. Rénovation complète du bien réalisée par des artisans avec des matériaux de grande qualité ! Huisseries double vitrage aluminium. Stores électriques roulants. Carrelage gris tendance et peinture blanche refaite dans toutes les pièces. Cet appartement bénéficie d'une cave privative et d'une place de stationnement. Résidence sécurisée avec espaces verts et piscine. Chauffage collectif au sol gaz de ville, la résidence sera prochainement raccordée au réseau de chaleur de la ville. Pas de travaux de copropriété à prévoir. Audit énergétique en cours. L'emplacement de ce bien est idéal, gare, centre-ville de Poitiers, commerces, bus de ville et écoles accessibles à pied ! N'hésitez plus et venez poser vos valises dans cet appartement lumineux (exposition SUD-EST) aux portes de la grande passerelle Léon Blum.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 230 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.25% TTC

