



318 600 €

Corps de ferme/Grange/Maison de campagne à Mignaloux-Beauvoir à 10 ms de Poitiers

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

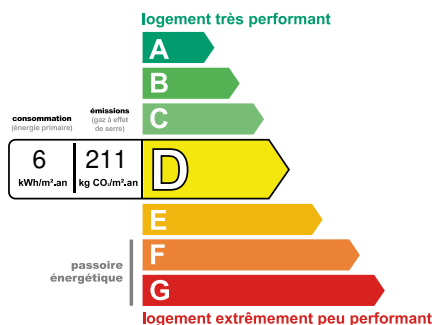
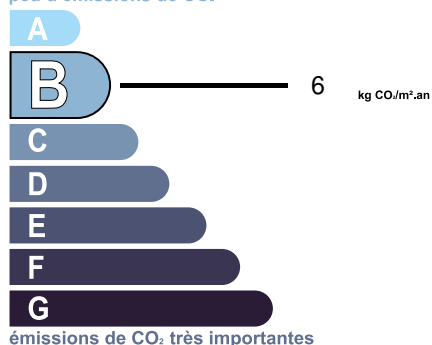
N° Mandat : 4115 / Réf : 4115

En zone agricole constructible A2, corps de ferme, grange et maison type 3 louée, à vendre aux portes de Poitiers ! Dans un environnement naturel et paisible, venez découvrir le potentiel de ces anciennes bâtisses au charme fou sur 5000m2 de terrain. Vous êtes agriculteur ou pratiquez une activité en lien avec l'agriculture, tourisme vert et autres, ce projet est fait pour vous ! Le corps de ferme de plus de 230m2 au sol ainsi que la grange de 200m2 (avec 9m de hauteur sous plafond) sont à rénover en grande partie. Ces deux anciennes bâtisses ne manquent pas de cachet ! De plus, cet ensemble immobilier dispose d'une maison plus récente de 78m2 louée 700 euros/mois. Celle-ci est composée de deux chambres, un séjour/cuisine, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un terrain clos. En pleine campagne, vous apprécierez les grands espaces, vous pourrez faire de longues balades dans les bois, et profiterez d'une vue dégagée sur les champs. Venez découvrir cette propriété à 5 minutes de Poitiers et du CHU. Propriété à 1 minute du bourg de Mignaloux-Beauvoir, ville dynamique avec tous les commerces et services à disposition (écoles, gymnase, stade, bus). Possibilités terrains supplémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 430 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.2% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES