



420 000 €

MOIRAX - Maison de campagne avec 4 chambres, garage et jardin.

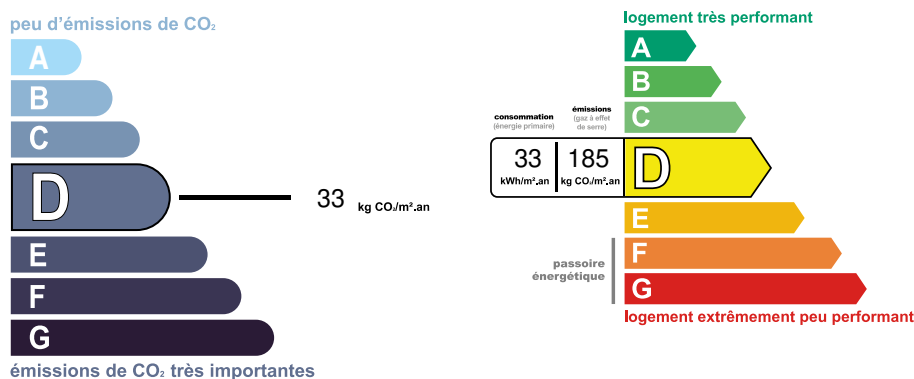
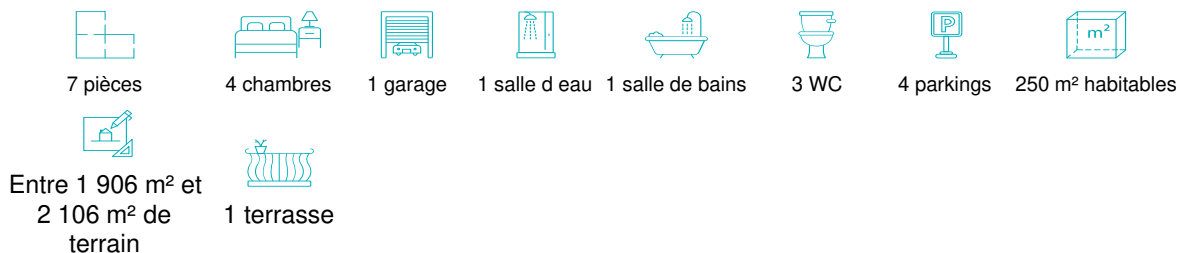
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1747 / Réf : 1747

Située dans un environnement campagne, au calme avec vue sur les champs, à proximité du village de MOIRAX et de la zone commerciale au Sud d'AGEN. L'agence NESTENN vous invite à visiter cette maison en pierres rénovée en 2020 de 250 m² habitables avec garage attenant de 65 m² et dépendance en pierres (à rénover) le tout dans un parc arboré. La maison comprend en rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec cheminée, une salle à manger donnant sur une terrasse extérieure couverte de 45 m², une cuisine aménagée équipée, un cellier, un WC et une suite parentale avec douche et WC. À l'étage : trois chambres dont 2 avec placards, une salle de bain avec WC et une grande mezzanine ouverte sur le séjour. Les Points Forts : maison de caractère, un parc arboré, les volumes, qualité de la rénovation, (fenêtres, volets, toiture, électricité, zinguerie, assainissement). Maison idéale pour un projet de vie à la campagne à proximité d'Agen !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 780 € et 3 820 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur