



180 000 €

A VENDRE MAISON PLAIN PIED 2 CHAMBRES A ITEUIL QUARTIER CALME ET LUMINEUX PROCHE BOURG

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4212 / Réf : 4212

A VENDRE MAISON PLAIN PIED 2 CHAMBRES A ITEUIL QUARTIER CALME ET LUMINEUX PROCHE BOURG
Venez découvrir cette jolie maison bien entretenue de 2008 dans son cadre calme et paisible à ITEUIL, commune dynamique avec son art de vivre, ses écoles et associations, son plan d'eau, située à seulement 15 minutes de POITIERS, 10 minutes des grands commerces de POITIERS SUD. Cette maison de plain pied vous propose une entrée directe dans le séjour-salon, lumière traversante et cheminée à foyer fermé, menant vers 2 terrasses agréables sans vis-à-vis. La cuisine ouverte est aménagée et équipée. Un cellier pratique avec pleins de rangements fait la jonction entre la cuisine et le garage. Dans une partie nuit, vous disposerez de deux belles chambres avec placards, une salle d'eau et wc séparés. La maison est bâtie sur un terrain de 570m². Les extérieurs sont clos et arborés avec goût et un cabanon de jardin vient compléter l'ensemble. Les combles sont réisolés, le chauffage est électrique et vous disposez d'une cheminée à foyer fermé qui est placée de sorte à chauffer toute la maison. Les fenêtres sont en PVC double-vitrages. Cette maison correspond à vos attentes ? Venez vite la visiter ! Référence: 4212
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings



74 m² habitables



Entre 542 m² et 599 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂.

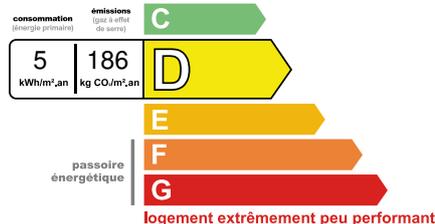


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 140 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 168 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.14% TTC

