



300 000 €

EXCLUSIVITÉ ! DRAGUIGNAN Immeuble comprenant 3 appartements et un local commercial

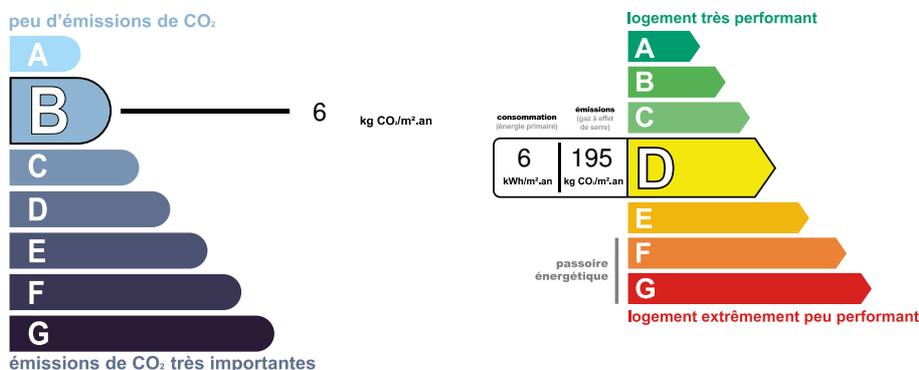
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3071 / Réf : DR3071

EXCLUSIVITE ! Idéal investisseur ! Maison de ville avec 3 appartements et un local commercial à vendre située à Draguignan proche du centre-ville. Elle est agencée de la manière suivante : Au rez-de-chaussée d'un local commercial de 43 m² actuellement loué 490 € cc ; Au 1er étage d'un T2 de 55 m² avec terrasse et JARDIN actuellement libre (loué 600 € cc) ; Au 2ème étage d'un T2 de 55 m² avec BALCON actuellement loué 500 € cc ; Au 3ème étage d'un T3 de 65 m² avec BALCON actuellement loué 600 € cc ; Soit un revenu mensuel brut de 2 190 €. Parking à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 8 pièces
- 4 chambres
- 3 balcons
- 218 m² habitables
- Entre 143 m² et 158 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 738 € et 998 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 284 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.63% TTC

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629