



209 000 €

Maison récente à Mignaloux Beauvoir 4 pièces 85.57 m² sur un terrain de 284 m²

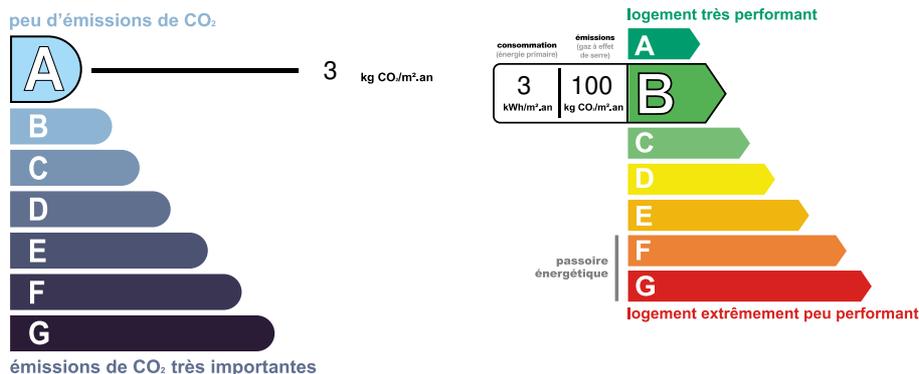
05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4367 / Réf : 4367

EXCLUSIVIE AMEPI NESTENN POITIERS, vous propose cette maison Type 4 sur la commune de MIGNALOUX BEAUVOIR disposant encore d'une garantie décennale et dommage ouvrage. Au RDC, celle-ci comprend une entrée donnant sur salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une salle d'eau avec toilettes et un garage. A l'étage, le palier donne accès à 3 chambres avec placards, un toilette, et une salle de bain. Cette habitation dispose également d'un jardin clos et d'un grand garage avec porte automatisée. Niveau environnement, l'habitation est située dans un lotissement récent ayant un accès rapide à l'ensemble des commodités : écoles, boulangerie, commerces alimentaires, café, centre hospitalier ect... N'hésitez pas à nous contacter afin de vous faire votre propre opinion. Ce bien ne vous laissera pas indifférent grâce à ses nombreux atouts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 629 € et 851 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC

