318 600 €

POITIERS Plateau - Perle rare avec charme et authenticité, maison avec 3 chambres et cave au coeur du centre ville

05 49 608 608

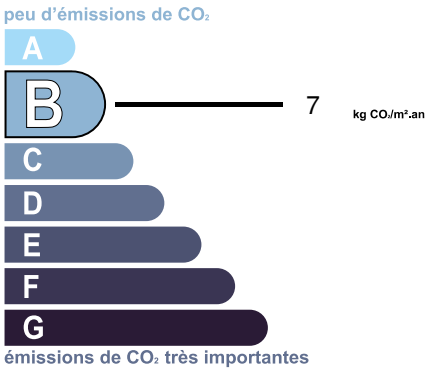
Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

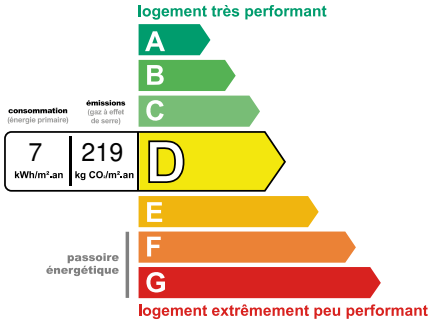
N° Mandat : 4384 / Réf : 4384

Cette grande maison de ville unique entièrement rénovée avec de belles prestations, saura vous séduire. Au rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre avec poutres authentiques et un espace cuisine aménagée et équipée, avec une hauteur sous plafond incroyable, grace à sa voute romaine. Un toilette avec lave-mains. Passons au premier étage. Un palier avec un autre toilette et une première chambre de plus de 22m² zvec sa salle d'eau privée et un dressing. Au deuxième étage, une seconde chambre de plus de 30m² avec pierres apparentes et poutres. Une troisième chambre avec un sol béton ciré, un placard, et un accès au balcon, avec vue dégagée sur le centre-ville, un bureau, une salle de bains, et une lingerie. Pour les amateurs de vin, 2 vraies grandes caves voutées s'offrent à vous, et un atelier. Idéalement située dans le secteur Magenta, vous serez à deux pas des écoles, commerces, et bus de ville. Pas besoin de véhicule pour toutes ces commodités. Garage à vélos ou motos privé. Amoureux des pierres, des voutes romaines, et des poutres apparentes, cette maison atypique avec un charme fou est faite pour vous. N'hésitez pas à téléphoner rapidement à l'agence Nestenn au 05.49.608.608.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 3 caves | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 fibre optique

147.87 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 280 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.2% TTC