



234 600 €

Maison Poitiers 5 pièce(s) 111.86m<sup>2</sup> m2 au coeur d'un jardin arboré de 956 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et garage

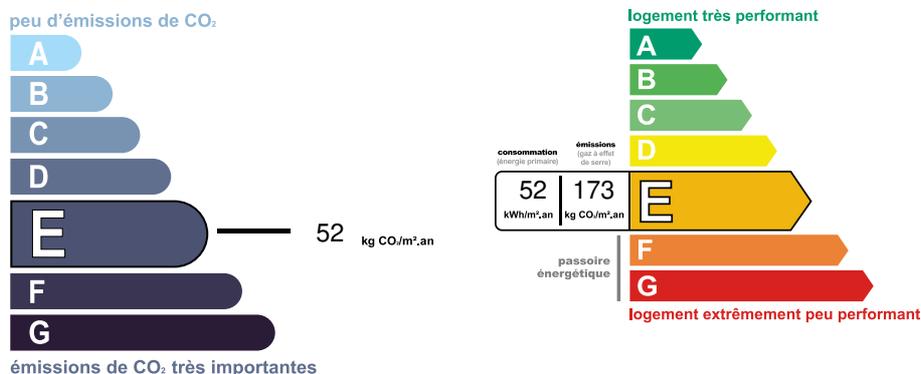
05 49 608 608

Nestenn Poitiers  
42 Rue Magenta  
86000 Poitiers

## N° Mandat : 4299 / Réf : 4299

Exclusivité AMEPI Venez découvrir ce pavillon dans son jardin bucolique de 956m<sup>2</sup>. Après avoir passé l'entrée vous accédez au salon séjour de plus de 35m<sup>2</sup> lumineux avec ses 3 grandes baies vitrées. Vous y trouverez une belle cheminée idéale pour les soirées fraîches. La cuisine de plus de 11m<sup>2</sup> vous permet de circuler facilement et d'y installer un coin repas. Ses nombreux rangements sont un vrai atout. Un couloir vous dessert 3 grandes chambres claires sur parquet flottant. La salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, ainsi que d'une grand meuble de rangement. Au sous sol vous trouverez un espace atelier, une buanderie, un coin de stockage bois ainsi qu'une multitudes d'espaces de rangements. La terrasse extérieure vous permettra de recevoir amis, familles, voisins et d'organiser des barbecues. Laissez vous charmer par son extérieur reposant et accueillant. Située dans un secteur calme , la localisation vous permet d'accéder rapidement aux écoles, bus, piscine, médiathèque et autres commerces de proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 080 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.64% TTC

