166 350 €

A VENDRE CHARMANTE MAISON 2 CHAMBRES - QUARTIER DOLMEN POITIERS PROCHE COMMODITÉS

05 49 608 608

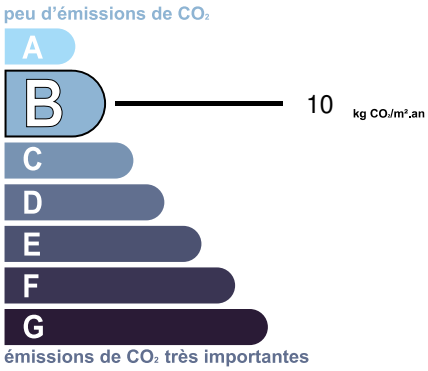
Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

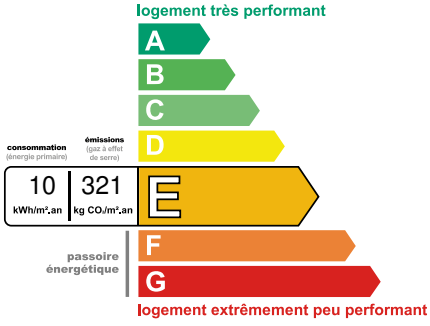
N° Mandat : 4401 / Réf : 4401

A vendre charmante maison dans le joli quartier du Dolmen. Le dolmen est un quartier calme et résidentiel, connu pour sa tranquillité de vie et proche de toutes les commodités. Venez découvrir cette charmante maison de 3 pièces idéale pour passer de bons moment en famille ou entre amis ! Elle se compose d'une agréable et lumineuse pièce de vie avec poêle à granulés, d'une cuisine ouverte, d'un coin lecture ouvert, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. En rez-de-jardin, vous trouverez un grand garage, une pièce technique et buanderie ainsi qu'une cave. Pour compléter l'ensemble, cette maison bénéficie d'un atelier, d'un petit appentis et d'un agréable jardin entièrement clos et arboré. Les huisseries sont en double vitrage PVC et les volets électriques également. Le chauffage fonctionne avec le poêle à granulés et des radiateurs électriques sont installés en cas de grand froid !!! Quelques finitions restent à prévoir pour finaliser les travaux qui avaient été entrepris. Idéale pour une petite famille ou un premier investissement, venez découvrir ce bien qui a tout pour plaire !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 2 parkings | 60.96 m² habitables

Entre 360 m² et 398 m² de terrain | 1 terrasse | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 650 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 155 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.32% TTC